



Gemeinde Denzlingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Raiffeisenplatz - 2. BA"



Wohngebäude mit Anlagen für soziale Zwecke	III
GR max. 437 m ²	
GH max. 247,5 ü.NHN	FD / 0° - 5°

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Wohngebäude mit Anlagen für soziale Zwecke

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR maximal zulässige Grundfläche in m²

GF maximal zulässige Geschossfläche in m²

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m über NHN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume - Erhaltung

Bäume - Anpflanzung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen

Höhe der Straße in Meter (ü. NHN)

Flächen für Stellplätze

Flächen für Tiefgaragen

Flächen für Nebenanlagen Müll / Fahrradstellplätze

SONSTIGE PLANZEICHEN (ohne Festsetzungen)

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Flurstücksgrenze und -nummer

Bemaßung in Meter

Außenanlage für Anlage für soziale Zwecke

NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
zulässige Grundfläche	zulässige Geschossfläche
zulässige Gebäudehöhe	Dachform/Dachneigung

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss	_____
Offenlage vom	_____
	bis einschl.

Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten	_____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmen.

Denzlingen, den _____

Markus Hollemann,
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M 1 : 500
Denzlingen, den _____

Für die Gemeinde:

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen - Vörstetten - Reute
- Verbandsbauamt -